

Finanzierungsvorschlag 1

FINANZIERUNGSaufbau

Commerzbank

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,66 % / 3,75 %	196.000 €	10 Jahre	1.001,23 €

KfW

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Selbstgenutztes Eigentum (124)	3,74 % / 3,83 %	100.000 €	10 Jahre	462,55 € / 311,67 €***

➔ **Mischzins**:** 3,69 % / 3,78 %
Ihre monatliche Zahlung: 1.463,78 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

*** Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.
 Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Mittwoch, den 31. Juli 2024 vorliegen.

FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 196.000 €

Commerzbank

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,66 % / 3,75 %
Rate (monatlich)	1.001,23 €
Tilgungssatz	2,47 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	137.647,93 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	25 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	196.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.8.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2024

Produktdetails

Sondertilgungen können frühestens 1 Jahr nach Vollauszahlung jeweils am 30.6. über mindestens € 1.000,00 getätigt werden, andere Sondertilgungstermine können nicht vereinbart werden.

Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €



KfW

KfW Programm	Selbstgenutztes Eigentum (124)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,74 % / 3,83 %
Rate	311,67 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 462,55 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	1,811 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	5 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	90.062,21 €
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	100.000 €

Produktdetails

Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Es fällt ein Vorfälligkeitsentgelt an.